

Checkliste – Leistungen und Kosten im Eigenheimbau

Planung	
Entwurfsplanung	
Entwurfsänderungen, falls erforderlich	
Genehmigungsplanung	
Sonderingenieure Haustechnik	
Statik	
Wärmeschutznachweis	
Brandschutznachweis	
Schallschutznachweis	
Ausführungspläne oder Werkplanung des bauausführenden Betriebs	
Genehmigungs- und Erschließungskosten (an Behörde)	
Vollständige Bauleitung nach HOAI	
Summe €	
Grundstück	
Kaufpreis (ggf. zuzüglich Maklergebühr)	
Notar- und Grundbuchgebühren	
Grunderwerbssteuer	
Vermessungs- und Katastergebühren	
Absicherung der Baustelle	
Baumfäll- oder Räumarbeiten, falls erforderlich	
Erdarbeiten, Baugrube ausheben und verfüllen	
Abtransport des Bodenaushubs	
Ausführung der Hausanschlüsse von der Straße zum Haus	
Wasserhaltung, Grundwasserabsenkung	
Baustelleneinrichtung (Baustrom, Wasser, Toilette)	
Gerüste, falls erforderlich	
Aufräumen der Baustelle	
Summe €	
Versicherungen während der Bauzeit, falls nicht im Baupreis enthalten	
Bauwesenversicherung	
Baustellenhaftpflicht	
Unfallversicherung / Bau-Berufsgenossenschaft bei Eigenleistung	
Summe €	
Rohbau	
Rohbaukosten einschließlich Innenputz / Rigips+Spachteln und Fassade	
Keller mit Wärme- und Feuchteschutz, Drainage, Rohrdurchführungen einschließlich der zugehörigen Nachweise	
Garage, gepflasterter Carport, falls erforderlich	
Schornstein, Reinigungsklappe im Dachraum	
Vorhaltung der Rohbautreppen	
Anschluss der Regenwasserzisterne an Sickergrube oder Kanal	
Stundenlöhne für Änderungswünsche während der Bauzeit (Regiearbeiten)	
Summe €	

Ausbau	
Elektroinstallation	
Grundpreis, falls nicht im Baupreis enthalten	
Anschluss der Leitungen an Hauptsicherung / Sicherungskasten	
Zusätzliche Steckdosen, Lampenanschlüsse, TV-Dosen, falls erforderlich	
Elektroinstallation im Keller	
Sicherheitsschalter in Feuchträumen und Kinderzimmer	
Netzfreischtaltung	
BUS-System	
Abgeschirmte Leitungen	
Summe €	
Heizung	
Grundpreis, falls nicht im Baupreis enthalten	
Je nach Heizsystem:	
Gasleitung von der Hauptsperreinrichtung zum Keller	
Leitungsanlage für Holz- oder Solarheizung	
Leitungen für Öl und Gas im Keller	
Lagerraumkosten für flüssige und feste Brennstoffe	
Lüftungsanlage	
Summe €	
Wasser/Sanitär	
Bäder/Duschen/WC, falls nicht im Baupreis enthalten	
Abflussrohre zur Kanalisation	
Wasserleitungen im Keller	
Waschmaschinenanschluss	
Wasseranschluss im Außenbereich	
Kalkschutz, falls erforderlich	
Einrichtungen zur Regenwassernutzung, falls gewünscht	
Summe €	
Innenausbau , falls nicht im Baupreis enthalten	
Küche	
Treppen und Einbauten	
Böden (einschließlich Keller): Estrich und Bodenbelag	
Wände und Decken (einschließlich Keller)	
Summe €	
Umfeld	
Wege und Terrassenbeläge	
Gartenanlage	
Zäune	
Summe €	
Bauabnahme/n , falls nicht im Baupreis enthalten	
Keller	
Rohbau	
Blower-Door-Test	
Endabnahme	
Gesamtherstellungskosten €	

Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.